



**Удостоверяющий  
центр**

Федеральная  
кадастровая  
палата

**ИНСТРУКЦИЯ**  
**по оплате услуг**  
**Удостоверяющего центра ФГБУ «ФКП Росреестра»**  
**с использованием системы «Сбербанк Онлайн»**



## Оглавление

Термины и определения.....	3
1. Оплата услуг посредством «Сбербанк Онлайн» со стационарного рабочего места .....	4
2. Оплата услуг посредством мобильного приложения «Сбербанк Онлайн» .....	11

Данная инструкция предназначена для руководства при совершении оплаты услуг Удостоверяющего центра ФГБУ «ФКП Росреестра» посредством автоматизированной системы обслуживания клиентов ПАО Сбербанк через Интернет – **Сбербанк Онлайн**.

## Термины и определения

- **Заявитель** – физическое или юридическое лицо, или индивидуальный предприниматель;
- **Сбербанк Онлайн** – автоматизированная система обслуживания клиентов ПАО Сбербанк через Интернет;
- **Сертификат** – квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи, соответствующий требованиям, установленным Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и иными принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами, и созданный аккредитованным удостоверяющим центром (КСКП ЭП);
- **УИН** – уникальный идентификатор начисления, по которому происходит идентификация платежа, включая его назначение, документ-основание и плательщика;
- **Услуга** – создание, выдача и аннулирование (отзыв) Сертификатов, а также предоставление иных услуг УЦ пользователям информационных систем в области использования электронных подписей;
- **УЦ** – удостоверяющий центр ФГБУ «ФКП Росреестра»;
- **ФГБУ «ФКП Росреестра»** – Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» и соответствующие филиалы;
- **Росреестр** - Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» и территориальные органы Росреестра (ТО).

## 1. Оплата услуг посредством «Сбербанк Онлайн» со стационарного рабочего места

### Внимание!

В случае выбора другого платежного сервиса с целью совершения оплаты услуг Удостоверяющего центра ФГБУ «ФКП Росреестра» необходимо убедиться, что оператор, принимающий платеж, направляет информацию об оплате услуги в Государственную информационную систему о государственных и муниципальных платежах (Перечень кредитных организаций, взаимодействующих с ГИС ГМП, размещен на официальном сайте Федерального казначейства в разделе ГИС/ГИС ГМП).

**Отсутствие УИН в назначении платежа не гарантирует поступление денежных средств получателю и может привести к возникновению трудностей в идентификации Вашего платежа и временным задержкам при оказании услуги УЦ.**

Наиболее удобным способом оплаты услуг УЦ является оплата посредством автоматизированной системы обслуживания клиентов ПАО Сбербанк через Интернет – **Сбербанк Онлайн** (доступно только для физических лиц и индивидуальных предпринимателей).

Для работы с системой «Сбербанк Онлайн» необходимо иметь банковскую карту Сбербанка, подключенную к услуге **"Мобильный банк"**, а также зарегистрироваться в системе **«Сбербанк Онлайн»**. Для открытия карты необходимо обратиться в ближайшее отделение Сбербанка, обслуживающее физических лиц.

- 1.1. В случае отсутствия персональной учетной записи необходимо предварительно зарегистрироваться. Для регистрации в системе **«Сбербанк Онлайн»** необходимо в адресной строке браузера пройти по ссылке: <https://online.sberbank.ru/CSAFront/index.do> и осуществить регистрацию.
- 1.2. В случае если учетная запись зарегистрирована, необходимо «зайти» в систему, используя персональный логин и пароль (см. Рисунок 1.2.1):

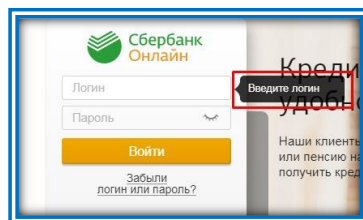


Рисунок 1.2.1



1.3. Далее необходимо перейти в раздел «Переводы и платежи». В поле поиска «Оплата покупок и услуг» указать соответствующий город, ввести слово **Росреестр** и выполнить поиск, нажав кнопку «Найти». В найденном списке услуг выбрать «Оплата по УИН» (см. Рисунок 1.3.1):

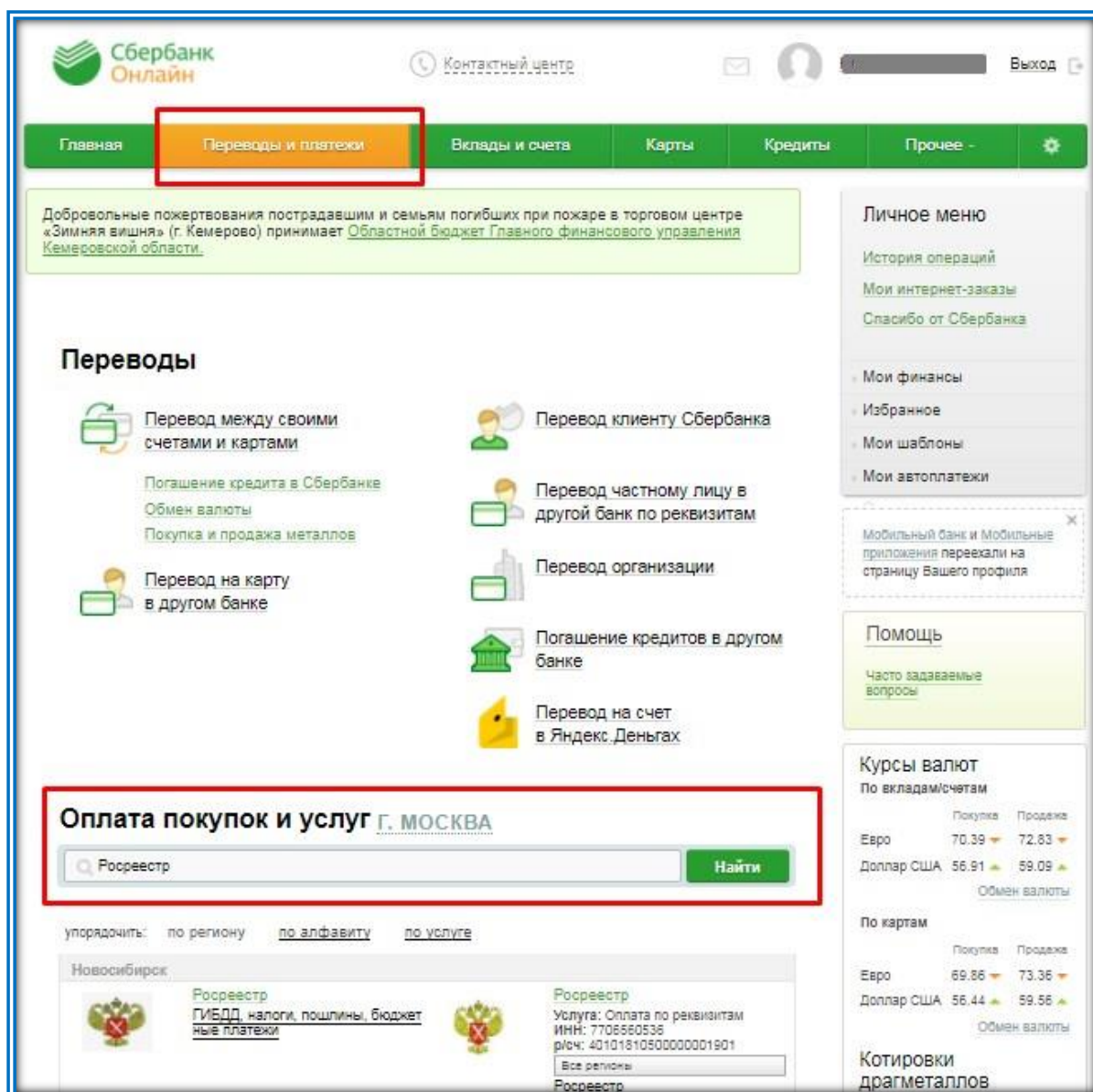


Рисунок 1.3.1

1.4. Из предложенных вариантов выбрать услугу «**Оплата по УИН**» (см. Рисунок 1.4.1):

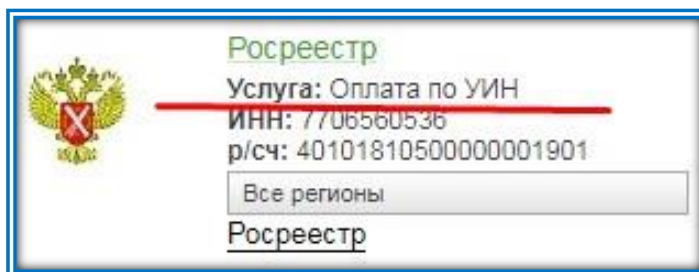


Рисунок 1.4.1

1.5. На следующем этапе необходимо указать карту списания средств, ввести номер УИН, состоящий из 20-ти цифр, указанный в квитанции. Убедиться в точности указанной последовательности цифр. Нажать «**Продолжить**» (см. Рисунок 1.5.1):

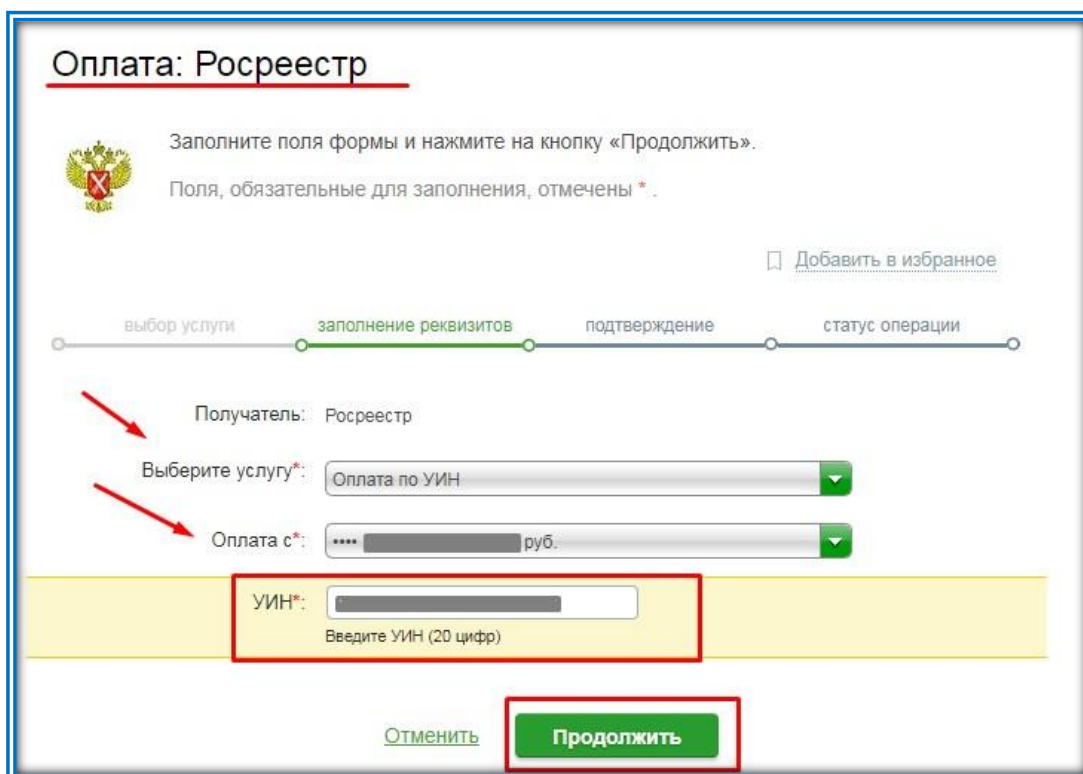


Рисунок 1.5.1



1.6. Перед оплатой убедиться в корректности указанных реквизитов, нажать **«Продолжить»** (см. Рисунок 1.6.1):

Заполните поля формы и нажмите на кнопку «Продолжить».

Поля, обязательные для заполнения, отмечены \*.

выбор услуги    **заполнение реквизитов**    подтверждение    статус операции

**Получатель**

Наименование:\* Росреестр

Услуга:\* ОПЛАТА ПО УИН

Регион оплаты:\* Поставщик доступен во всех регионах.

Списать со счета:\* \*\*\*\* 2476 [MIR] [ ] руб.

**Детали платежа**

УИН:\* 32100054033970091802

ИНН: 7705401340

КПП: [ ]

ПОЛУЧАТЕЛЬ: УФК ПО - [ ] (ФИЛИАЛ ФГБУ ФКП РОСРЕЕСТРА ПО [ ] ОБЛАСТИ Л/С [ ])

БИК: 045004001

СЧЕТ: 40501810700042000002

ОКТМО: 50701000

КБК: 0000000000000000130

Назначение платежа: СЕРТИФИКАТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ (С ЛИЧНЫМ ВИЗИТОМ В ОФИС) РЕЙН АНАСТАСИЯ ИГОРЕВНА

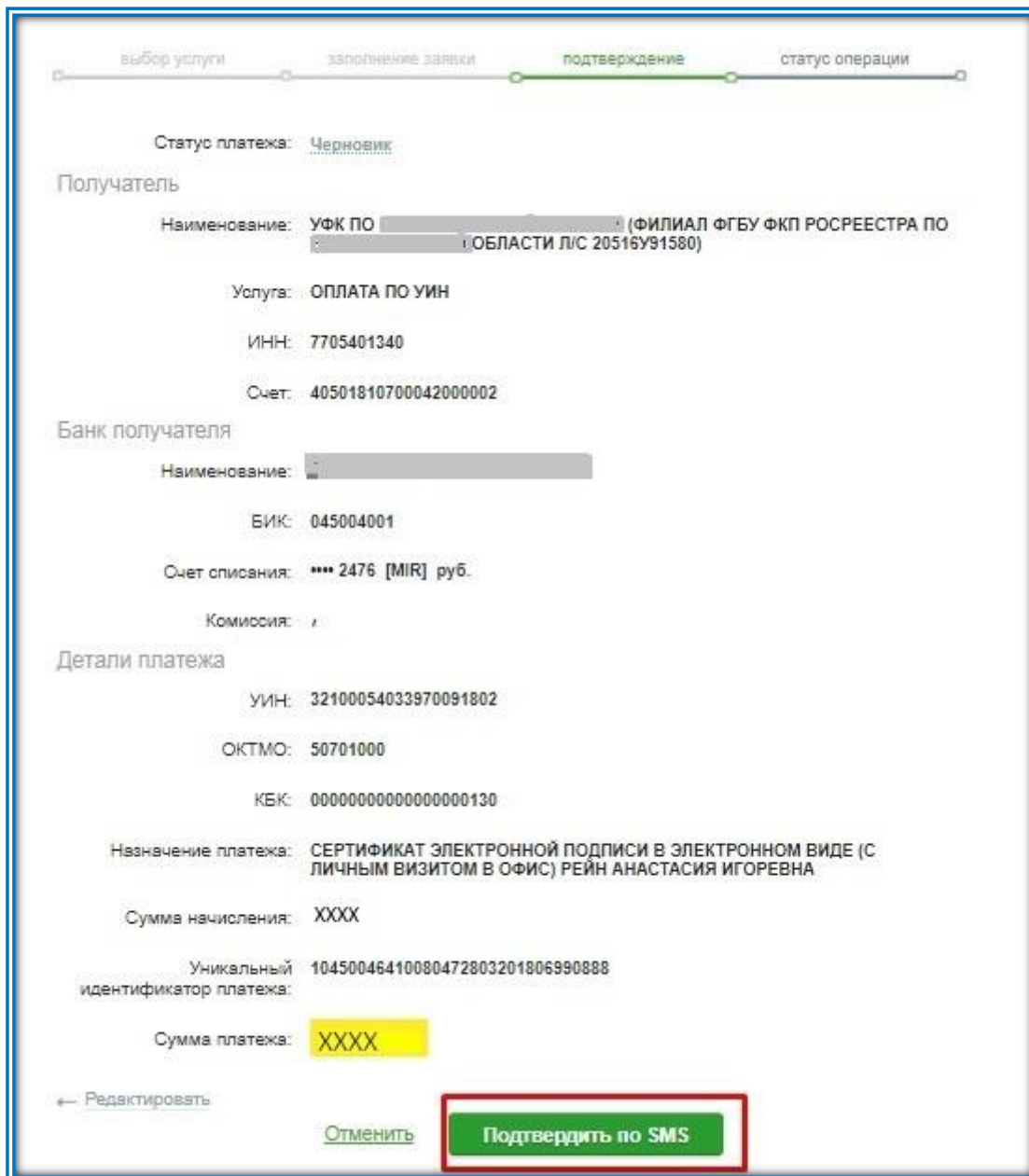
Сумма начисления: XXXX

Уникальный идентификатор платежа: 10450046410080472803201806990888

Сумма платежа:\* [XXXX] руб.

Рисунок 1.6.1

1.7. Перейти на следующий этап и подтвердить платеж (см. Рисунок 1.7.1):



выбор услуги    заполнение заявки    **подтверждение**    статус операции

Статус платежа: Черновик

Получатель

Наименование: УФК ПО [redacted] (ФИЛИАЛ ФГБУ ФКП РОСРЕЕСТРА ПО [redacted] ОБЛАСТИ Л/С 20516У91580)

Услуга: ОПЛАТА ПО УИН

ИНН: 7705401340

Счет: 40501810700042000002

Банк получателя

Наименование: [redacted]

БИК: 045004001

Счет списания: \*\*\*\* 2476 [MIR] руб.

Комиссия: /

Детали платежа

УИН: 32100054033970091802

ОКТМО: 50701000

КБК: 0000000000000000130

Назначение платежа: СЕРТИФИКАТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ (С ЛИЧНЫМ ВИЗИТОМ В ОФИС) РЕЙН АНАСТАСИЯ ИГОРЕВНА

Сумма начисления: XXXX

Уникальный идентификатор платежа: 10450046410080472803201806990888

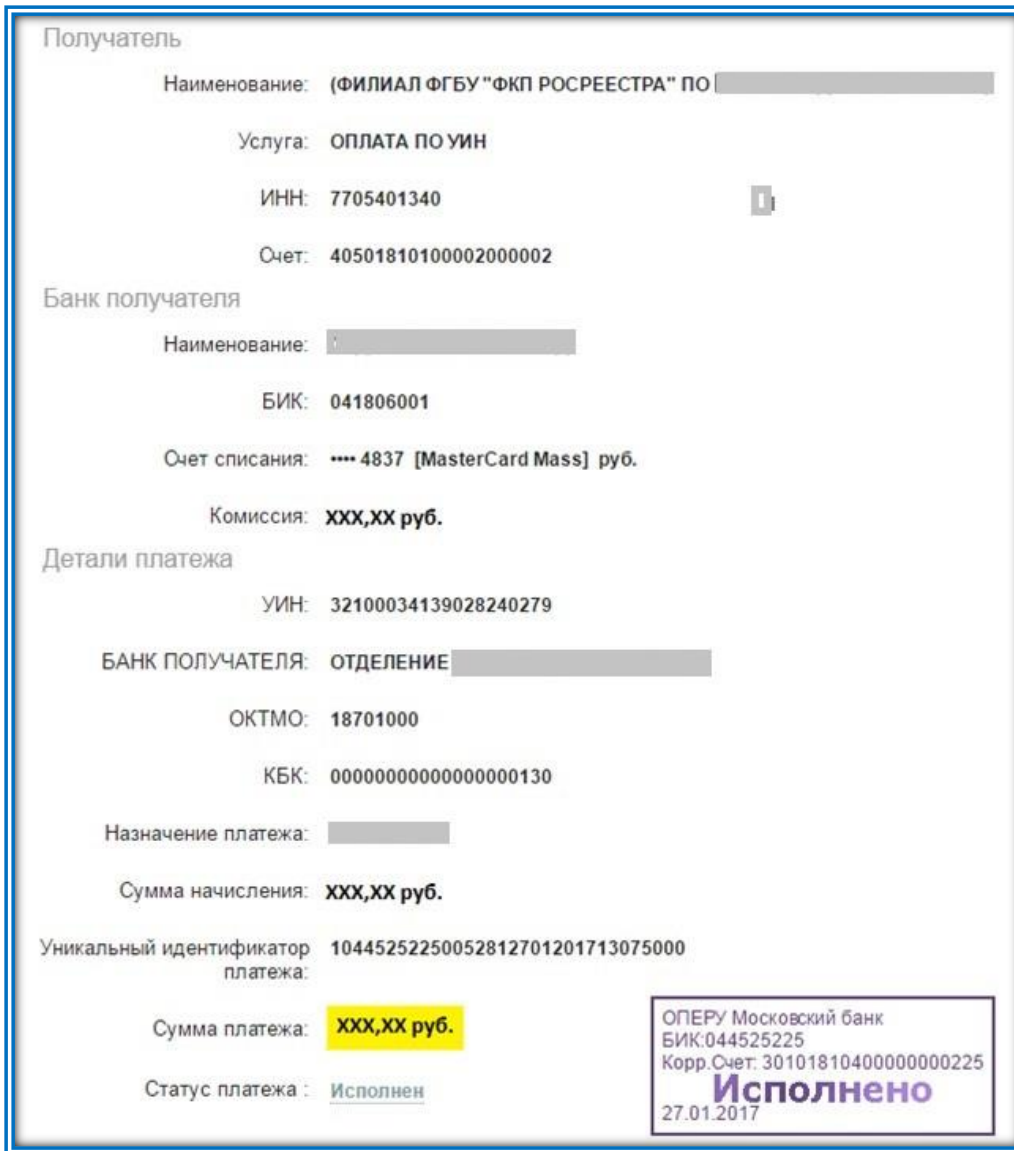
Сумма платежа: XXXX

← Редактировать    Отменить    **Подтвердить по SMS**

Рисунок 1.7.1



1.8. В случае успешного выполнения операции будет сформирована выписка с отметкой об исполнении платежа (см. Рисунок 1.8.1):



**Получатель**

Наименование: **ФИЛИАЛ ФГБУ "ФКП РОСРЕЕСТРА" ПО** [redacted]

Услуга: **ОПЛАТА ПО УИН**

ИНН: **7705401340**

Счет: **40501810100002000002**

**Банк получателя**

Наименование: [redacted]

БИК: **041806001**

Счет списания: **\*\*\*\* 4837 [MasterCard Mass] руб.**

Комиссия: **XXX,XX руб.**

**Детали платежа**

УИН: **32100034139028240279**

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: **ОТДЕЛЕНИЕ** [redacted]

ОКТМО: **18701000**

КБК: **00000000000000000130**

Назначение платежа: [redacted]

Сумма начисления: **XXX,XX руб.**

Уникальный идентификатор платежа: **10445252250052812701201713075000**

Сумма платежа: **XXX,XX руб.**

Статус платежа: Исполнен

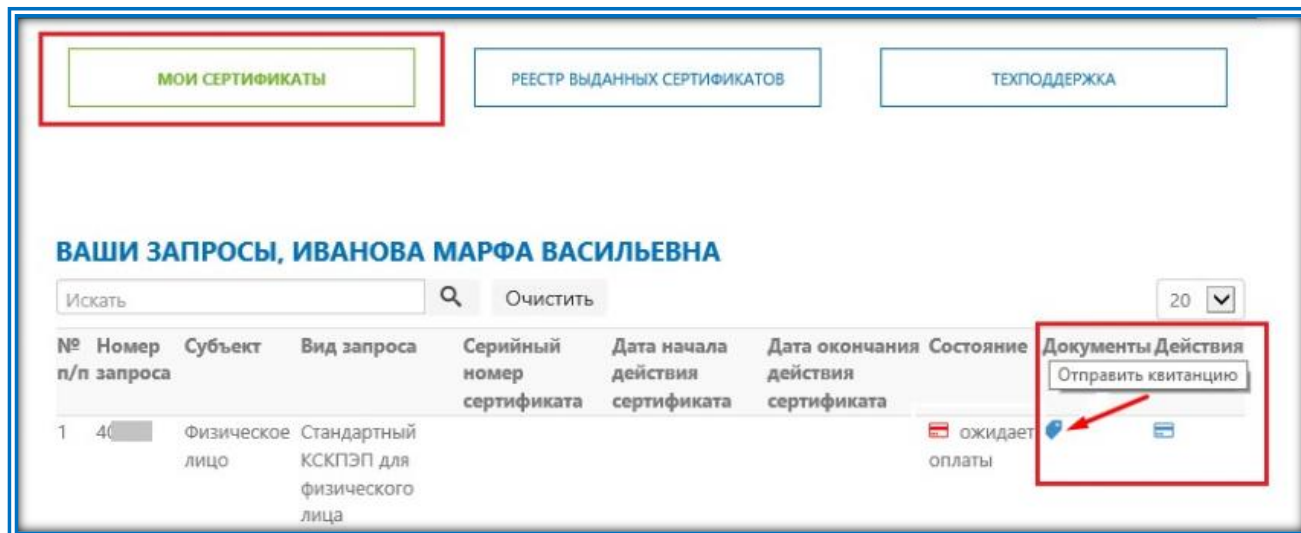
ОПЕРУ Московский банк  
БИК:044525225  
Корр.Счет: 30101810400000000225  
**Исполнено**  
27.01.2017

Рисунок 1.8.1

На этом процесс оплаты при помощи автоматизированной системы обслуживания клиентов ПАО Сбербанк через Интернет – «Сбербанк Онлайн» завершен.

Для идентификации платежа в возможно короткие сроки, в случае если возникнет такая необходимость, необходимо сохранить Вашу квитанцию в одном из допустимых форматов: «\*.JPEG», «\*.PDF», «\*.TIFF» (размер файла не должен превышать 10Мб). Затем загрузить сохраненный файл

в личный кабинет, пройдя в раздел «мои сертификаты», в блоке «Документы» нажать кнопку «Отправить квитанцию» (см. Рисунок 1.8.2):



Данное действие необязательно, но желательно с целью экономии времени оказания услуги.

## 2. Оплата услуг посредством мобильного приложения «Сбербанк Онлайн»

Сканирование QR-кодов и штрихкодов – самый быстрый способ оплаты услуги (доступно только для физических лиц и индивидуальных предпринимателей).

- 2.1. Для того, чтобы воспользоваться данным способом необходимо установить на устройство (смартфон, планшет) и «запустить» мобильное приложение «Сбербанк Онлайн».
- 2.2. «Зайти» в раздел «Платежи», найти пункт «Оплата по QR или штрихкоду» (см. Рисунок 2.2.1):

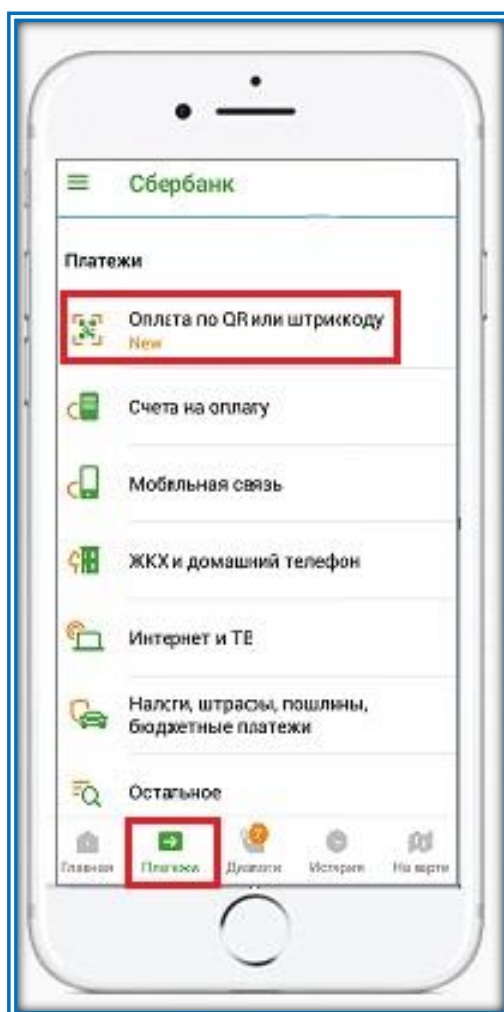


Рисунок 2.2.1

- 2.3. На мобильном устройстве активировать функцию сканирования, «Сканер», сфокусировать область «Сканера», четко по границам QR-кода. После того как QR-код окажется внутри области захвата, будет осуществлено автоматическое распознавание QR-кода (см. Рисунок 2.3.1):



Рисунок 2.3.1

- 2.4. После этого на экран будет выведена информация о платеже. Далее следует убедиться в корректности данных, осуществить платеж (см. Рисунок 2.4.1):

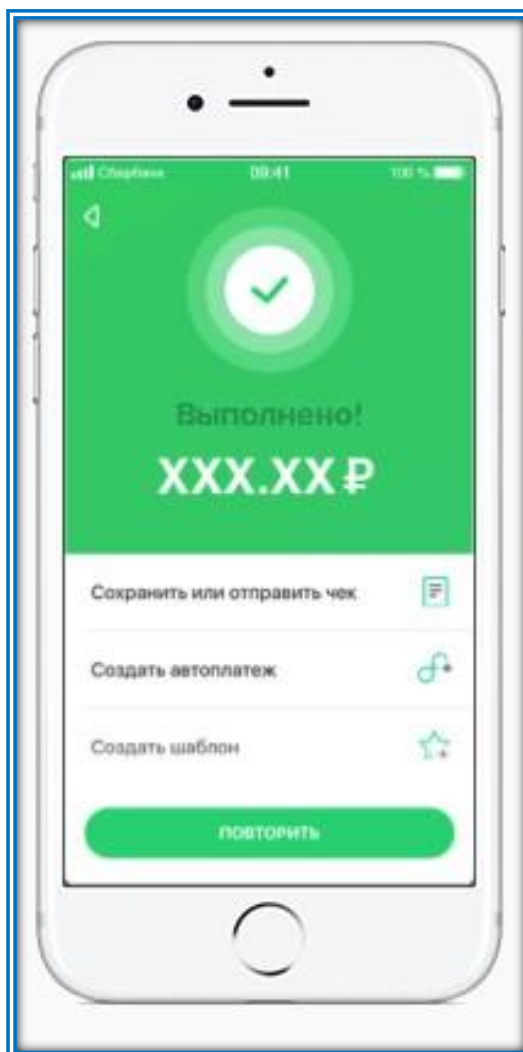


Рисунок 2.4.1

На этом процесс оплаты при помощи мобильного приложения «Сбербанк Онлайн» завершен.

Для идентификации платежа в возможно короткие сроки, в случае если возникнет такая необходимость, необходимо выполнить рекомендации пункта 1.8 настоящей инструкции.

Данное действие необязательно, но желательно с целью экономии времени оказания услуги.